

SERVICIO VIP



SUBASTA
FACIL.COM

En subastaFACIL.com ofrecemos un servicio integral de participación en subasta, con el fin último de **comprar bienes inmuebles por debajo de valor de mercado** para obtener rentabilidad.

Servicio de Participación Integral

Acompañamos nuestros clientes en todo el proceso, desde participar en la subasta **de su elección** con seguridad, experiencia y aumentando la probabilidad de éxito con nuestro software de pujas desatendidas hasta que toman posesión de los inmuebles. Este servicio integral tiene un coste de un **5% del valor prefijado de cada subasta, independientemente del precio de adjudicación**. Además es un precio que **solo cobramos SI ganamos la subasta**, por lo que **participar es totalmente gratuito**. Si perdemos la subasta, el depósito de participación es devuelto por parte del juzgado y nosotros no cobramos nada.

En el servicio de participación, el cliente ha de buscar la subasta por si mismo, y analizaremos las cargas una vez haya constituido el depósito y firmado el contrato con nosotros. Entonces...

¿En qué consiste el Servicio VIP?

El **Servicio VIP** consiste en trabajar 1 a 1 valiéndote de nuestra experiencia con un **abogado especializado en subastas que te asignaremos** con el propósito principal de **participar en subasta hasta ganar una antes de tres meses**. Lo que haremos es:

- 1.- Buscarte y ofrecerte semanalmente a través de una hoja de Excel un **listado de subastas personalizado con tus necesidades**

2.- Darte informes de valoración de mercado de aquellas oportunidades que consideres interesantes, para **fixar una puja ganadora por debajo del valor de mercado**

3.- **Analizar las cargas** de dichas propiedades para garantizar la participación con seguridad

4.- Programaremos la subasta con nuestro **software de pujas desatendidas**, que nos da ventaja frente a otros participantes y aumentará nuestra probabilidad de éxito.

5.- Resolución de dudas y **TOTAL DISPOSICIÓN** vía telefónica siempre que necesites para que nos hagas cualquier consulta o nos plantees cualquier inquietud que tengas.

En definitiva, **tendrás un abogado especializado trabajando para ti**, con el foco en lograr tu propósito, ganar una subasta por debajo del valor del mercado y poder obtener una gran rentabilidad.

¿Qué coste tiene el Servicio VIP?

El coste de este Servicio VIP es relativo, pues **se descontará además de nuestros honorarios finales del servicio de participación** que te explicamos al principio si ganamos una subasta.

Tenemos tres modalidades en función del valor de la subasta a la que quieras acceder:

Modalidad Servicio VIP	Valor Subasta	Cuota Mensual
VIP Estándar	200.000€ o menos	200€
VIP Profesional	Entre 200 y 500.000€	600€
VIP Elite500	Más de 500.000€	1200€

Para una cartera de 300.000€ el Servicio VIP costaría una cuota mensual de 600€ (para propiedades inferiores a 200.000€ sería de 200€).

El descuento funcionaría de la siguiente forma: Si ganamos una subasta valorada en 300.000€, para la cual nuestros honorarios serían de 15.000€ (un 5%), descontaríamos TODAS las cuotas que te hubiéramos cobrado hasta el momento. Si tuvieras contratado el Servicio VIP Elite500 y hubiéramos tardado, por ejemplo, dos meses, descontaríamos de nuestros honorarios los 2400€ que te hubiera costado el servicio hasta ese momento. En definitiva, **el Servicio VIP es GRATUITO si ganamos una subasta.**

¿Qué necesito para contratar y aprovechar el Servicio VIP?

1º Liquidez suficiente para pagar la propiedad subastada a los 2 o 3 meses de ganarla o en su defecto, bienes inmuebles en propiedad y sin cargas para constituir una hipoteca independiente al bien subastado.

2º Proactividad e iniciativa pues las subastas requieren decisiones ágiles, ya que los plazos en las subastas son muy cortos (a veces, solo disponemos de algunos días para decidir si vamos a por una subasta o no)

¿Cómo lo contrato?

Muy fácil, en <https://subastafacil.info/vip>, tienes toda la información sobre nuestro Servicio VIP y al final del todo de la página encontrarás los diferentes accesos para contratar el Servicio VIP de tu preferencia.

No obstante no dudes en consultarnos cualquier pregunta o inquietud que tengas a través de los formularios, pregunta directa en el WhatsApp de la web o en el email info@subastafacil.com